

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武陟县教育体育局

承包人（全称）：河南津森建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武陟县教育体育局 2025 年义务教育薄弱环节改善与能力提升项目（工程类）（三标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：武陟县教育体育局 2025 年义务教育薄弱环节改善与能力提升项目（工程类）（三标段）。

2.工程地点：武陟县境内。

3.采购编号：武财招标采购-2026-3。

4.资金来源：上级财政资金及自筹。

5.工程内容：建设内容涉及改扩建校舍用房和运动场地。校舍用房和运动场地的土建、安装及室外路面破除及恢复、雨污水等工程。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

西陶镇第一初级中学改扩建运动场及附属设施 5083 平方米，龙泉街道北贾小学改扩建厕所 136 平方米；木栾街道第一初级中学改扩建综合楼 1458 平方米；三阳乡第一初级中学改造教学楼（逸夫楼）1913 平方米。包括但不限于招标文件、施工图纸及工程量清单等范围内所有内容。。

二、合同工期

计划开工日期：2016年8月10日。

计划竣工日期：2017年5月10日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰零陆万叁仟柒佰伍拾伍元伍角肆分（¥5063755.54元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟零壹拾陆元玖角叁分（¥116016.93元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元 （¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零元 （¥ 0.00 元）。

2. 合同价格形式：采用固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 朱景利。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 武陟县教育体育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

(本页以下无正文)

(本页签字盖章页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91410800MA4545J05D

地址: 河南省焦作市解放区民主南路

1319 号解放区综合服

务产业园区 B 座 807 室

邮政编码: 454000

电话: 0391-3580161

传真:

电子信箱: 3143457747@qq.com

开户银行: 中国光大银行股份有限公司

焦作人民路支行

账号: 53770188000012335

承包人提交预付款担保的期限：_____无_____。

预付款担保的形式为：_____无_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：建设工程工程量计算规范》GB50857—2013 和《河南省建设工程工程量清单综合单价》（2016 版）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：上月 25 日至本月 5 日。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：执行通用条款。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：单体建筑：工程主体完工后支付合同总价款的 50%，工程完工并验收合格后付至总价款 80%，工程竣工决算后付至结算价的 97%；剩余 3%为质保金，质保期满后付清。

厕所、运动场或修缮项目：工程竣工验收合格后支付至合同总价款

的80%；工程竣工决算后支付至结算价的97%；剩余3%为质保金，质保期满后付清。

（注：施工单位设立农民工工资专户，除质保金外，每次支付工程款时30%支付至农民工工资专户。）

12.4.2 进度付款申请的编制

关于进度付款申请单编制的约定：支付周期前10天内。

12.4.3 进度付款申请的提交

- （1）单价合同进度付款申请单提交的约定：支付周期前7天内。
- （2）总价合同进度付款申请单提交的约定：无。
- （3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：自收到后7天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：自收到后7天内。

（2）发包人支付进度款的期限：按12.4.1条。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按中国人民银行同期同类项目贷款基准利率支付违约金。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：无。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延



履约保函

保函编号: JNDB2607215898

验证码: J66D3V

武陟县教育体育局(发包人名称):

鉴于武陟县教育体育局(发包人名称,以下简称“发包人”)与河南津森建设工程有限公司(承包人名称)(以下称“承包人”)于2026年/月/日就武陟县教育体育局2025年义务教育薄弱环节改善与能力提升项目(工程类)(三标段)(工程名称)施工及有关事项协商一致共同签订《建筑工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同,向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)贰拾伍万叁仟壹佰捌拾柒元柒角捌分(¥253187.78元)。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至工程竣工验收之日止,但最晚不得晚于2027年7月21日。

3. 在本担保有效期内,因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时,我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后,在7天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时,我方承担本担保规定的义务不变。

5 因本保函发生的纠纷,可由双方协商解决,协商不成的,任何一方均可提请项目所在地仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担保人名称: 广东省金诺担保有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)

地址: 广州市天河区柯木塱高塘石杨梅岭街3号自编1栋202房B34

邮政编码: 510520

电话: 4006631660

传真: 4006631660

签发日期 2026年07月21日

保函真伪查询请登录保函网: <http://www.szzcgh.cn/>



保函真伪查询码